





RESOLUCIÓN Nº 23/2025

MAT.: Publicidad Municipal de Permisos Artículo 116 Bis C L.G.U.C.

Listado de Permisos y Autorizaciones otorgados durante el mes de agosto, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 116 Bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

LITUECHE, 02 de septiembre de 2025.

VISTO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

- 1. El artículo 116 bis C de la L.G.U.C modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
- 2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la L.G.U.C y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

- INFÓRMESE el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de agosto de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
- ENVÍASE la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Laura Uribe Silva, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C

Municipalidad de Litueche Calle Cardenal Caro # 796 Litueche Fono 72-209803 www.litueche.cl









de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

Directords Control Munisposles Control Barreda

Ingeniero Civil en OOCC Director de Obras Municipales



DISTRIBUCIÓN:

- > SECRETARÍA MUNICIPAL
- > DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- ➢ CORRELATIVO OFICINA DE PARTES DOM
- > SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE O'HIGGINS











ANEXO

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES **OTORGADAS POR LA DOM DE LITUECHE MES DE AGOSTO**

Tipo de aprobación apro	N° aprobación	Fecha aprobación	Destino	Dirección predio	Rol predio
Permiso de Edificación de Obra Nueva	19	29.08.2025	Vivienda	Puertecillo S/N, Lote 180	131-200
Modificación de proyecto de Edificación Obra Nueva	02	01.08.2025	Vivienda - Bodega	La Capellania Nº 311	51-40
Modificación de proyecto de Edificación Obra Nueva	03	28.08.2025	Vivienda	Puertecillo S/N, Lote 58	131-78

Municipalidad de Litueche Calle Cardenal Caro # 796 Litueche Fono 72-209803 www.litueche.cl



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

		OBIGINOLV			NÚMERO DE F	RESOLUCIÓN
		DIRECCIÓN DE OBRAS MI	UNICIPALES DE:		02	
		LITUECHE	4-3-7-6		FECHA DE AI	PROBACIÓN
	5=0.4				01-ago-2025	
	REGIÓN:	DEL LIBERTADOR GRAL. BER	NARDO O"HIGGINS	FILE CONTRACTOR CONTRA	ROL	S.I.I.
					51-40	
VISTOS						
A) Las atribucio	nes emanadas de Art	. 24 de la Ley Orgánica Constitucional	de Municipalidades,			
 Las disposici Territorial 	ones de la Ley Gener	al De Urbanismo y Construcciones en	especial el Art.119, su (Ordenanza Ger	neral y el Instrumento d	e Planificación
C) La solicitud	de aprobación, los	planos y demás antecedentes de	bidamente suscritos po	or el propietari	o y los profesionales c	orrespondientes
		2025	*			
El certificado	de informaciones pre	vias N° 31 de fecha	09-feb-2024	(vigente a la f	echa de esta resolució:	n).
E) El informe fav	vorable de Revisor Ind	dependiente N° de	e Fecha	(cuando	corresponda)	
El informe fav	vorable del revisor de	proyecto de cálculo estructural N°	de Fe	echa	(cuando corres	ponda)
 La solicitud N 	je	de fecha	de aprobación de lote	eo con constru	cción simultanea, (cuando corresponda)
H) Documento q	ue acredita el cumplir	miento de informes de mitigación de im	 pactos al sistema de m	ovilidad:	1	
☐ Resolución N		J. 4	do nor		que aprueb	a of IMIV
☐ Certificado N	0		ida sar			
☐ Certificado N			ido por			silencio positivo
no requiere I	MIV.				que acreui	ta que el proyect
Otros (especi						
(sspss.						
RESUELV	0:					
		o de Obra Nueva : (especificar)	BODEGA			
	calle / avenida/ cami		BODEGA			
Lote N°	40			N°	311	
sector (urbane	o o rural) RURAL			A CAPELLANI		
		que se encuentran archivados en el ex	a los planos y además		imbrados por esta D.O	.M, que forma
						and a
		s y/o Especificaciones técnicas modifica				
o o jui o o notan	iola. Que la presente	resolución se otorga amparada en las	siguientes autorizacioni		SPECIFICAR: Ejemplo ART.12	1 APT 122 street CI
		plazos de la autorización especial	(\$	i corresponde)	or corridan. Ejemplo ART, 12	1, AR1.122 0008 LGO
62 at 85 8	emplo ART.121, ART.122 otr	ros LGUC				
Antecedentes	B Rodenskaren Brown II					
NOMBRE DE	EL PROYECTO:	BODEGA CLAUDIO HERNANDEZ				
	PROPIETARIO:		Consideration and the second s	HIV-YORK WELEVON OF PROJECT WA	ANNUAL TO THE PARTY OF THE PART	
	RAZÓN SOCIAL DEL			La pelenje	R.U.	
	RNANDEZ GUERRE	30052		-0.000000		
REPRESENT.	ANTE LEGAL DEL PI	ROPIETARIO			R.U.	Т.
						100-200-000
DIRECCIÓN:	Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO) FIJO	TELÉFONO	CELULAR
PERSONERÍA	A DEL REPRESENTA	NTE LEGAL : SE ACREDITÓ	/EDIANTE			
		33.00.00			DE FECHA	
					DE FECHA	
	ZACIÓN DE LOS PRO					According to the second
NOMBRE O R	RAZON SOCIAL de la	empresa del ARQUITECTO (cuando corr	responda)		R.U.	Turkerelle
NOMBRE DEL	PROFESIONAL AR	QUITECTO RESPONSABLE			R.U.	
INGRID HIGU	IERA GONZALEZ			10000		
NOMBRE DEL	CALCULISTA					
					R.U.	Miles Herring
NOMBRE DEL	CONSTRUCTOR				R.U.	To the same





NOMBRE DEL INSF	ECTOR TÉCNI	CO DE ORRA			Incote a consensu	INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
NOMBRE DEL INSP	ECTOR TECNI	CO DE OBRA				CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REV	SOR INDEPEN	IDIENTE (cuando com	esponda)		DEGET 1	REGISTRO	CATEGORÍ
	•						
NOMBRE O RAZÓN SO	OCIAL DEL REVIS	OR DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTI	RUCTURAL (cuando corre	sponda)	REGISTRO	CATEGOR
NOMBRE DEL PROFES	SIONAL RESPON	SABLE DE LA REVISI	ÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRU	CTURAL	Contact R	U.T
CARACTERÍSTICAS EDIFICIOS DE USO PÚ			MODIFICADO TODO	□PARTE	☑ NO ES E	EDIFICIO DE USO	PÚBLICO
CARGA DE OCUPA	CIÓN DE LAS E	DIFICACIONES	PERMISO	3	DENSIDAD DE	PERMISO	61
(personas) según artículo 4			MODIFICACIÓN	5	OCUPACIÓN (personas/hectárea)	MODIFICACIÓN	102
CRECIMIENTO URE	BANO	□NO	☑ sí	explicitar: densifica	ación/extensión)	DENSIFICACION	
LOTEO CON CONS	TRUCCIÓN SIN	IULTÁNEA	□ sí	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sı	□ NO
PROYECTO, se des	arrolla en etapa	s:	□ sí	☑ NO	Cantidad de etapa	as	
Etapas EJECUTADAS	(indicar)			Etapas po	or ejecutar		
Etapas con Mitigaciones	Parciales a consi	derar en IMIV, art. 173	LGUC		Etapas Art. 9° del DS	3 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES LA MODIFICACI	NÓN MANTIEN	IE LA SUPERFICIE	DE DEDMISO O	TORCADO		□si	☑NO
		IE EDIFICADA EN					I MO
		IE EDIFICADA EN		M2 M2			
		l'itu	(m2)		JN (m2)		
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	1 The Control of the	PROYECTO
S. EDIFICADA SUB	TERRÁNEO	0	0		III III III III III III III III III II		
S.EDIFICADA SOBR		62,60	81,5		+	144,10	
S. EDIFICADA TOTA		62,60	81,5			144,10	
SUPERFICIE OCU				SUPERFICIE TO	OTAL PROYECTO	MODIFICADO(m2)	144 10
SUPERFICIE 1	en e	RRENO (m2)	431,25		7	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1
S. EDIFICADA SUB		1012140 (1112)	431,23	W	_		
C. EDII IOADA GOD	ILITORIALO (6)	ÚTIL	_ (m2)	СОМО	JN (m2)	gregar hoja adicional si hu	L (m2)
S. Edificada por	nivel o piso	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO
nivel o piso	-1		MODIFICADO		MODIFICADO		MODIFICADO
nivel o piso	-2				1		
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso							
Distance of Process	-5						
TOTA							
					(agregar hoja adicional si	hubiere mas pisos sobre	el nivel de suelo na
ТОТА	L RE TERRENO		(m2)	СОМС	JN (m2)	тоти	L (m2)
TOTA S. EDIFICADA SOB S. Edificada por	RE TERRENO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO			TOTA PERMISO ANTERIOR	AL (m2) PERMISO MODIFICADO
TOTA S. EDIFICADA SOBI S. Edificada por nivel o piso	L RE TERRENO nivel o piso		PERMISO	СОМС	JN (m2) PERMISO	тоти	AL (m2)
S. EDIFICADA SOBI S. Edificada por nivel o piso	L RE TERRENO nivel o piso 1 2	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	СОМС	JN (m2) PERMISO	TOTA PERMISO ANTERIOR	AL (m2) PERMISO MODIFICADO
TOTA S. EDIFICADA SOBI S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso	L RE TERRENO nivel o piso 1 2 3	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	СОМС	N (m2) PERMISO MODIFICADO	TOTA PERMISO ANTERIOR	AL (m2) PERMISO MODIFICADO
S. EDIFICADA SOBI S. Edificada por nivel o piso	L RE TERRENO nivel o piso 1 2 3 4	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	СОМС	JN (m2) PERMISO	TOTA PERMISO ANTERIOR	AL (m2) PERMISO MODIFICADO
TOTA S. EDIFICADA SOBI S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	L RE TERRENO nivel o piso 1 2 3 4 5	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	СОМС	N (m2) PERMISO MODIFICADO	TOTA PERMISO ANTERIOR	AL (m2) PERMISO MODIFICADO
TOTA S. EDIFICADA SOBI S. Edificada por nivel o piso	L RE TERRENO nivel o piso 1 2 3 4 5 6	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	СОМС	N (m2) PERMISO MODIFICADO	TOTA PERMISO ANTERIOR	AL (m2) PERMISO MODIFICADO
S. EDIFICADA SOBI S. Edificada por nivel o piso	L RE TERRENO nivel o piso 1 2 3 4 5 6 7	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	СОМС	N (m2) PERMISO MODIFICADO	TOTA PERMISO ANTERIOR	AL (m2) PERMISO MODIFICADO
TOTA S. EDIFICADA SOBI S. Edificada por nivel o piso	L RE TERRENO nivel o piso 1 2 3 4 5 6 7 8	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	СОМС	N (m2) PERMISO MODIFICADO	TOTA PERMISO ANTERIOR	AL (m2) PERMISO MODIFICADO
TOTA S. EDIFICADA SOBI S. Edificada por nivel o piso	L RE TERRENO nivel o piso 1 2 3 4 5 6 7	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	СОМС	N (m2) PERMISO MODIFICADO	TOTA PERMISO ANTERIOR	AL (m2) PERMISO MODIFICADO



	S. EDIFICADA POR DESTINO						
	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1,25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC
	SUPERFICIE PERMISO	62,60					
	SUPERFICIE MODIFICACIÓN	81,50					
5.2	NORMAS URBANÍSTICAS						
	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (A	RT, 5.1.18, O.G.U.C)	an den main de la	□ S		□ NO	
	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁR	EA DE RIESGO		□ NO	□ si	□ PAR	RCIAL
	NORMAS UI	RBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO N	MODIFICADO
	DENSIDAD			61	ART 2.2.5 OGUC	102	
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		14,5	NO APLICA	33,4	
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBI	LIDAD		0,14	NO APLICA	0,33	-
	DISTANCIAMIENTOS			зм	ART. 2.6.3 OGUC	ЗМ	
	RASANTE			70°	70°	70° / 45°	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLADO	oguc	AISLADO	
	ADOSAMIENTO			NO APLICA	ART. 2.1.2	33% / 40°	
	ANTEJARDÍN			5 MTS	5 MTS	5 MTS	
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			1	ART. 2.1.23	1	
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL	FS		1	NO APLICA	1	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	Addition to the second		-	NO APLICA		
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEH		191	<u> </u>	-	_	
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERS		48.				
			,		<u> </u>	!	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICL		LES POR	□si	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
5.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CO	NTEMPLADO(S)					
	LA OBRA MANTIENE EL DESTINO	ORIGINAL		□ sí	☐ NO, Co	ompletar cuadro sig	juiente
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART, 2.1.33, OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1,30, OGUC
	CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA					
	CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	BODEGA VIVIEN					
	ACTIVIDAD PERMISO						
	ACTIVIDAD MODIFICACIÓN						
	ESCALA PERMISO	(Art. 2.1.36, OGUC)					
	ESCALA MODIFICACIÓN	(Art. 2.1.36, OGUC)					
5.4	PROTECCIONES OFICIALES: Predi	io o Inmueble con	Protección Oficial (información del CIP)			
	☑ NO ☐ SÍ, especificar	☐ ZCH	□ ICH	□ ZOIT	☐ OTRO; €	especificar	
	☐ MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT	□ мн	☐ SANTUA	ARIO DE LA NATU	RALEZA	
	OBSERVACIONES MODIFICACIÓN			30311-1			1
5.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	111 O 70° I GUC (*\					-
0.0	CESIÓN ☐ APORTE ☑	OTRO ESPECIFICAR;					
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO		O LIDRANO DOD DENS	EICACIÓN (exigible confor	mo a plazos dal Artícula r	nimora trancitario de la L	ov N° 20 958)
5.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C			(sólo en casos de p			
	Exigible conforme a plazos del Artícu	lo primero transitor	io de la Ley N° 20.	958 (artíc	culo 2.2.5. Bis OGL	IC)	
	PROYECTO			POR	CENTAJE DE CES	SIÓN	
			(DI	ENSIDAD DE OCUPAC	IÓN)		
(a)				102	X 11 =	0,56	%
		Personas/Hectárea		and the second second			
				2000			
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea			44%		
	Nota 1: En la Modificación de proyecto de			1 71 1 1 1 1 1 1			

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



CÁLCULO DEL			(EN LOS CASOS	QUE CORRESPONI	DA)		
) MODIFICACIÓN	VIGENTE A LA FECHA DE , CORRESPONDIENTE AI e incluir valor de edificacio	O LOS TERRENOS	\$ 7.039.252	. (d)		DE BENEFICIO POR JCTIBILIDAD	
\$7.039.252			1	0,56 %		\$ 39.420	er
	ICREMENTADO, CORRES		×	% DE CESIÓN [(a)	=	APORTE EQUIVA	ENTE EN DINERO
	ERRENOS (*) [(c) + {(c)		n que el aumento do c	o (b)] onstructibilidad obtenido	nos un bonoficio no-		a) o (b))]
				a previa a la Recepción D			2.5. BIS C. OGUC)
INCENTIVOS N	ORMATIVOS DEL I	PT, A LOS QUE SI	E ACOGE LA MOI	DIFICACIÓN			(Art. 184 LG
BENEFICIO			CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BENEF	FICIO:		
BENEFICIO			CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BENEF	FICIO:		
BENEFICIO	ja-		CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BENEF	FICIO:		
DISPOSICIONE D.F.L-N°2 de	S ESPECIALES A (QUE SE ACOGE E		DIFICADO Proyección Som	bras Art. 2.6.11. OGU	Segunda Viviend	a Art 624 OGUC
☐ Ley Nº 19.537	Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fu		Conj. Viv. Econ		☐ Art. 2.4.1. OGU	
The state of the s	JC, según resolución N			(V y U) de fecha	Sin. Al. 611.6. 0000		S moiso degando
☐ Otro ; especif				(V y O) de recita		vigente hasta	
VIVIENDAS	NIDADES TOTALE BODEGAS	S POR DESTINO I	The Printer will be as the converted by the Philadelphia		Visit in the second of	Art 6° letra L- I	D.S. N° 167 de 2016 l
VIVILINDAS	1	OFICINAS	LOCALES COME	RCIALES	Otro;especificar		TOTAL UNIDAD
		a collection		The transmission	N°		1
ESTACIONAMIEN'	TOS para automóviles	1	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
	TOS para bicicletas		Estacionamientos exigidos (IPT);		Garinada	Lopcomoci	Canadad
PARA PROVEC	TOS DE CONDOMI	NIO TIBO B	exigides (ii 1).				
	OTAL DE TERRENO		CANTIDAD	DE SITIOS RESULTAN	ITES PROVECTO M	ODIFICADO	
OTRAS AUTOR	IZACIONES QUE E	ORMAN PARTE D		(Inciso final Art. 5.1.6		ODII IOADO	
	OLICIÓN	☐ INSTALACIÓ				RÚAS Y SIMILARE	S
☐ OTRAS	(especificar)					S, ENTIBACIONES	
CLASIFICACIÓ		%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (*
E-3	81,50	100%	179.170				
	-						
	la de Costos Unitarios I			costos Unitarios MINVU plicitud.			
		URA MODIFICADA	A (*)(Presupuesto e	mitido por profesional	competente)	s	
	ERECHOS MUNICI				%	s	
				stos Unitarios MINVU		s	
	ERECHOS MUNICI				%	s	
			TOTAL CONTRACTOR OF THE PARTY O	o por profesional com		s	219.033
	ERECHOS MUNICII			o per prefesional con	%	s	
	OR UNIDADES DE						
	ERECHOS MUNICIF				(-)	S	
	% CON INFORME			200/1		S	
	HOS A PAGAR [(h)-		LF LINDIEINTE [(II))	(30%)]	(-)	S	
	MUNICIPAL NÚME		Taranana		FEOUR	\$	219.035
(*)La superficie a co		anto la de la estructura	0109003 a, como la de los recini	tos o unidades afectadas	FECHA : por dicha modificaci	01-ago-2025 ón.	ne comprimenda
				Lateral national management			
	ESCUENTO POR U Casas o pisos tipo		IDAS (Art. 130 LGU lescuentos de los	C; Art. 5.1.14. OGUC			alle seggiores seguinos
	petidos	A THE RESIDENCE OF THE PARTY OF	municipales	descuento		DESCUE	ENTO (\$)
100	° y 2°		0	0			
3°,	4° y 5°	The Paris	0,1	3			
6°,7°,	8°,9 y 10°		0,2	5			
11 a la 2	0 , inclusive		0,3	10			
21 a la 4	0 ° inclusive		0,4	20			
41	o más		0.5	varia			

TOTAL DESCUENTO:
Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita



	OSA	

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

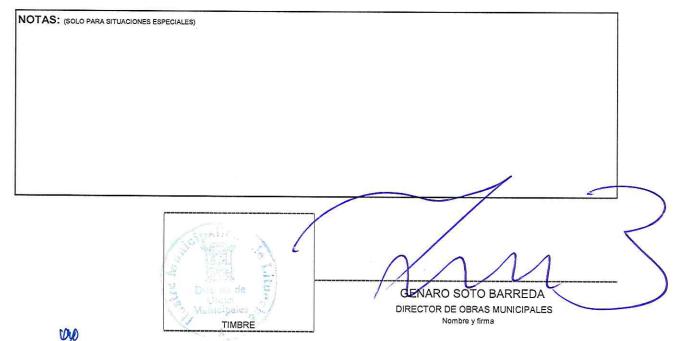
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica



10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N° R / A / E CONTENIDO NOTA

1 DE 3 A PLANO UBICACION, EMPLAZAMIENTO, PLANTA PRIMER PISO,
PLANTA DE CUBIERTA, CUADRO DE SUPERFICIE, ESQUEMA DE SUPERFICIE

2 DE 3 A ELEVACION NORTE, ELEVACION SUR Y ELEVACION ORIENTE

3 DE 3 A ELEVACIONI PONIENTE, CORTE A-A' Y CORTE B-B"

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E CONTENIDO NOTA

A ESPECIFICACIONES TECNICAS

	1 1 3 3 man		
3			
		1111-03 491-03	



NÚMERO DE RESOLUCIÓN

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE	EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA	NÚMERO

		DIRECCIÓN DE OBRAS MUI	NICIPALES DE:	03
		LITUECHE		FECHA DE APROBACIÓN
				28-ago-2025
	REGIÓN:	DEL LIBERTADOR GRAL. BERN	IARDO O"HIGGINS	ROL S.I.I.
				131-78
	VISTOS			
A)	Las atribuciones emanadas de Art.	24 de la Ley Orgánica Constitucional de	Municipalidades,	
B)		al De Urbanismo y Construcciones en es		al y el Instrumento de Planificación
C)	La solicitud de aprobación, los	planos y demás antecedentes debid	damente suscritos por el propietario	y los profesionales correspondientes
	al expediente S.M.P.ON.N° 109/2		3 N 1952 S	
D)	El certificado de informaciones prev	rias N° 287 de fecha	26-sep-2018 (vigente a la fec	ha de esta resolución).
E)	El informe favorable de Revisor Inde	ependiente N° de l	Fecha (cuando co	10
F)	El informe favorable del revisor de p	proyecto de cálculo estructural N°	de Fecha	(cuando corresponda)
G)	La solicitud N°	de fecha	de aprobación de loteo con construcci	
H)	Documento que acredita el cumplim	niento de informes de mitigación de impo	<u>.</u> 12	
	5	de fecha ,emitido	2727.22	ave enviewe at IMIV
	Certificado N°	de fecha ,emitic	•	
	Certificado N°	de fecha ,emitid	***************************************	que implica silencio positivo.
	no requiere IMIV.	,emitio	10 to	que acredita que el proyecto
I)	Otros (especificar)		<u>120</u>	
.4	530 (oopcomoai)			
	RESUELVO:	1		
1	Aprobar la modificación de proyecto	de Ohra Nueva : /aanaa:Easa	1 VIVIENDA	
. . .	Ubicado en la calle / avenida/ camin			C/N
	Lote N° 58		N° N°	S/N
		, Manzana	, loteo o localidad LITUECHE	
	sector (urbano o rural) RURAL		los planos y además antecedentes tim	brados por esta D.O.M, que forma
	parte de la presente autorización y o	que se encuentran archivados en el exp	ediente S.M.P.ON. N° 109/2023	
2				
2	Reemplazar y/o adjuntar los planos	y/o Especificaciones técnicas modificac	dos al citado expediente S.M.P.ON., se	gún listado adjunto.
2 3	Reemplazar y/o adjuntar los planos	y/o Especificaciones técnicas modificac resolución se otorga amparada en las si	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales :	
	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente l	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales :	gún listado adjunto. EGIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente l ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales :	
	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente l ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales :	
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente l ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO:	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales :	
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente l ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO:	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial s LGUC CASA LAVANCHY	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales :	CIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales :	
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente l ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I STEPHANIE LAVANCHY ORREGO	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial SELGUC CASA LAVANCHY PROPIETARIO	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales :	CIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial SELGUC CASA LAVANCHY PROPIETARIO	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales :	CIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente l ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial SELGUC CASA LAVANCHY PROPIETARIO	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales :	ECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente l ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I STEPHANIE LAVANCHY ORREGO	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial SELGUC CASA LAVANCHY PROPIETARIO	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales :	ECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente l ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial SELGUC CASA LAVANCHY PROPIETARIO	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde)	CIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente l ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial SELGUC CASA LAVANCHY PROPIETARIO	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde)	CIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO CONTROPIETARIO	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPE (si corresponde)	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL I STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial se LGUC CASA LAVANCHY PROPIETARIO COPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad
3	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LI STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial se LGUC CASA LAVANCHY PROPIETARIO COPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad
3 4 4.1	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LI STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA 1 PERSONERÍA DEL REPRESENTA	plazos de la autorización especial plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO NTE LEGAL: SE ACREDITÓ M	dos al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR
3 4 4.1	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LI STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA 1 PERSONERÍA DEL REPRESENTA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO	plazos de la autorización especial plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO NTE LEGAL: SE ACREDITÓ M DFESIONALES	os al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO EDIANTE	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR DE FECHA
3 4 4.1	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LI STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA 1 PERSONERÍA DEL REPRESENTA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO	plazos de la autorización especial plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO NTE LEGAL: SE ACREDITÓ M	os al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO EDIANTE	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR
3 4 4.1	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LI STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA 1 PERSONERÍA DEL REPRESENTA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO NTE LEGAL: SE ACREDITÓ MI DESIONALES empresa del ARQUITECTO (cuando corre	os al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO EDIANTE	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR DE FECHA R.U.T
3 4 4.1	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LI STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA 1 PERSONERÍA DEL REPRESENTA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la NOMBRE DEL PROFESIONAL ARO	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO NTE LEGAL: SE ACREDITÓ MI DESIONALES empresa del ARQUITECTO (cuando corre	os al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO EDIANTE	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR DE FECHA
3 4 4.1	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LI STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA 1 PERSONERÍA DEL REPRESENTA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO NTE LEGAL: SE ACREDITÓ MI DESIONALES empresa del ARQUITECTO (cuando corre	os al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO EDIANTE	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR DE FECHA R.U.T
3 4 4.1	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LI STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA 1 PERSONERÍA DEL REPRESENTA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la NOMBRE DEL PROFESIONAL ARO	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO NTE LEGAL: SE ACREDITÓ MI DESIONALES empresa del ARQUITECTO (cuando corre	os al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO EDIANTE	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR DE FECHA R.U.T
3 4 4.1	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LI STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO: OMUNA COMUNA PERSONERÍA DEL REPRESENTA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la NOMBRE DEL PROFESIONAL ARO ALEXIS PUENTE CIFUENTES	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO NTE LEGAL: SE ACREDITÓ MI DESIONALES empresa del ARQUITECTO (cuando corre	os al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO EDIANTE	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR DE FECHA R.U.T
3 4 4.1	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LI STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA 1 PERSONERÍA DEL REPRESENTA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la NOMBRE DEL PROFESIONAL ARO ALEXIS PUENTE CIFUENTES NOMBRE DEL CALCULISTA JORGE ARGANDOÑA SAEZ	resolución se otorga amparada en las si plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO NTE LEGAL: SE ACREDITÓ MI DESIONALES empresa del ARQUITECTO (cuando corre	os al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO EDIANTE	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR DE FECHA R.U.T R.U.T
3 4 4.1	Reemplazar y/o adjuntar los planos Dejar constancia: Que la presente la ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otro Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LI STEPHANIE LAVANCHY ORREGO REPRESENTANTE LEGAL DEL PR DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA 1 PERSONERÍA DEL REPRESENTA INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la NOMBRE DEL PROFESIONAL ARO ALEXIS PUENTE CIFUENTES	plazos de la autorización especial plazos de la autorización especial CASA LAVANCHY PROPIETARIO CORREO ELECTRÓNICO NTE LEGAL: SE ACREDITÓ M DESIONALES empresa del ARQUITECTO (cuando corre	os al citado expediente S.M.P.ON., se iguientes autorizaciones especiales : ESPI (si corresponde) N° TELÉFONO FIJO EDIANTE	R.U.T. R.U.T. Local/ Of/ Depto Localidad TELÉFONO CELULAR DE FECHA R.U.T



NOMBRE DEL INSP							
						CATEGORÍA	N°
Constitution of the second		Section 1					0.775000
NOMBRE DEL REV	ISOR INDEPE	NDIENTE (cuando com	responda)		- 41	REGISTRO	CATEGORI
NOMBRE O RAZÓN SO	OCIAL DEL REVI	SOR DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTR	RUCTURAL (cuando corres	sponda)	REGISTRO	CATEGORÍ
NOMBRE DEL PROFE	SIONAL RESPON	NSABLE DE LA REVISI	ÓN DEL PROYECTO	D DE CÁLCULO ESTRUC	TURAL	-	
			011 012011	3 22 3/12020 20 1/NO	TOTAL	R.I	J.T
CARACTERÍSTICAS EDIFICIOS DE USO PÚ			MODIFICADO TODO	□PARTE	☑ NO ES	EDIFICIO DE USO I	PÚBLICO
	u y nerition :		PERMISO	Icac	DENSIDAD DE	DEDMICO	10.00
CARGA DE OCUPA (personas) según artículo 4		EDIFICACIONES	MODIFICACIÓN	6,36 7,49	OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO MODIFICACIÓN	12,09
CRECIMIENTO URE	BANO	□NO	☑ sí	explicitar: densifica		DENSIFICACIÓN	
LOTEO CON CONS	TRUCCIÓN SI	MULTÁNEA	□ sí	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ SI	☑ NO
PROYECTO, se des	arrolla en etapa	as:	□ sí	☑ NO	Cantidad de etap		
Etapas EJECUTADAS	·		_ 01	Etapas po			L
Etanas con Mitigogia	s Parcialos a ser-	siderar on IMN/ -+ 470	I CIC		I	167 (MTT) = 0040	
Etapas con Mitigaciones SUPERFICIES	s rarciales à cons	siderar en IMIV, art. 173	LGUC		Etapas Art. 9° del Di	S 167 (MTT) de 2016	
	CIÓN MANTIEI	NE LA SUPERFICIE	DE PERMISO O	TORGADO	- 1	□sı	☑ NO
DISMINU	JYE SUPERFIC	CIE EDIFICADA EN		M2			
AUMEN	NTA SUPERFIC	CIE EDIFICADA EN	33,81	M2			
Marie a Area		ÚTIL	_ (m2)	соми	N (m2)	SUPERFICIE	PROYECTO
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO		ICADO
S. EDIFICADA SUB	TERRÁNEO						500 - W.
S.EDIFICADA SOBF	RE TERRENO	190,99	224,80			224,80	
	RE TERRENO periores)	190,99				224,80 224,80	
S.EDIFICADA SOBF (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA	RE TERRENO periores) AL	190,99	224,80 224,80			224,80	
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL	RE TERRENO periores) AL JPACIÓN SOLO	190,99 DEN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	224,80	SUPERFICIE TO		1000	224,80
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL	RE TERRENO periores) AL IPACIÓN SOLO (TOTAL DEL TE	190,99 DEN PRIMER PISOCON PERMISO(m2) ERRENO (m2)	224,80	SUPERFICIE TO		224,80	224,80
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL	RE TERRENO periores) AL IPACIÓN SOLO (TOTAL DEL TE	190,99 D EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) ERRENO (m2)	224,80 224,80 190,99 5.259		OTAL PROYECTO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu	biere más subterra
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL	RE TERRENO periores) AL JPACIÓN SOLO TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S	190,99 D EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) ERRENO (m2)	224,80 224,80 190,99 5.259	SUPERFICIE TO COMÚ PERMISO ANTERIOR	OTAL PROYECTO (a) (a) N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu	biere más subterra L (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOBF (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOT, SUPERFICIE OCL SUPERFICIE 1 S. EDIFICADA SUB	RE TERRENO periores) AL JPACIÓN SOLO TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) O TIL	224,80 224,80 190,99 5.259	СОМÚ	OTAL PROYECTO (a) (a) (b) (c)	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA	biere más subterra L (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOBF (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE 1 S. EDIFICADA SUB S. Edificada por	RE TERRENO periores) AL IPACIÓN SOLO (TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) O TIL	224,80 224,80 190,99 5.259	СОМÚ	OTAL PROYECTO (a) (a) N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA	biere más subterra L (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE T S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso	RE TERRENO periores) AL JPACIÓN SOLO TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) O TIL	224,80 224,80 190,99 5.259	СОМÚ	OTAL PROYECTO (a) (a) N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA	biere más subterra L (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE T S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RE TERRENO periores) AL JPACIÓN SOLO (TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) O TIL	224,80 224,80 190,99 5.259	СОМÚ	OTAL PROYECTO (a) (a) N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA	biere más subterra L (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE 1 S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RE TERRENO periores) AL IPACIÓN SOLO (TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) O TIL	224,80 224,80 190,99 5.259	СОМÚ	OTAL PROYECTO (a) (a) N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA	biere más subterra L (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE TO S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RE TERRENO periores) AL JPACIÓN SOLO TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) OUTILE PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259	СОМÚ	OTAL PROYECTO (a) (a) N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA	biere más subterra L (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE 1 S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RE TERRENO periores) AL JPACIÓN SOLO TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) OUTILE PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259 - (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR	(a) (a) (b) (a) (c) (a) (c) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d) (d	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre	biere más subterra L (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE TO S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RE TERRENO periores) AL IPACIÓN SOLO (TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL RE TERRENO	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) ÚTILI PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259 - (m2) PERMISO MODIFICADO - (m2) PERMISO	COMÚ PERMISO ANTERIOR (COMÚ	(a N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre TOTA	biere más subterra L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE TO S. EDIFICADA SUB' S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RE TERRENO periores) AL IPACIÓN SOLO (TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL RE TERRENO	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) OUTILE PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259 - (m2) PERMISO MODIFICADO - (m2)	COMÚ PERMISO ANTERIOR	(a) (a) N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2)	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre	biere más subterra L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO
S.EDIFICADA SOBRE (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE TO S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso S. EDIFICADA SOB S. EDIFICADA SOB S. Edificada por S. EDIFICADA SOB	RE TERRENO periores) AL IPACIÓN SOLO TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL RE TERRENO nivel o piso	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259 - (m2) PERMISO MODIFICADO - (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR (COMÚ	(a N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR	biere más subterra L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOBRE (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCLUSUPERFICIE OCLUSUPERFICIE OCLUSUPERFICIE OCUSUPERFICIE O	RE TERRENO periores) AL JPACIÓN SOLO TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 JL RE TERRENO nivel o piso	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259 - (m2) PERMISO MODIFICADO - (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR (COMÚ	(a N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR	biere más subterra L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOBRE (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE TO S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso S. EDIFICADA SOB S. EDIFICADA SOB S. Edificada por nivel o piso	RE TERRENO periores) AL JPACIÓN SOLO TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL RE TERRENO nivel o piso 1 2	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259 - (m2) PERMISO MODIFICADO - (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR (COMÚ	(a N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR	biere más subterra L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOBRE (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE OCL SUPERFICIE TO S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso S. EDIFICADA SOB S. EDIFICADA SOB S. Edificada por nivel o piso	RE TERRENO periores) AL IPACIÓN SOLO (TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL RE TERRENO nivel o piso 1 2 3	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259 - (m2) PERMISO MODIFICADO - (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR (COMÚ	(a N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR	biere más subterra L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE TO S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso	RE TERRENO periores) AL IPACIÓN SOLO (TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL RE TERRENO nivel o piso 1 2 3 4	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259 - (m2) PERMISO MODIFICADO - (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR (COMÚ	(a N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR	biere más subterra L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE TO S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTA S. EDIFICADA SOB S. Edificada por TOTA S. EDIFICADA SOB S. Edificada por nivel o piso	RE TERRENO periores) AL IPACIÓN SOLO TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL RE TERRENO nivel o piso 1 2 3 4 5	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259 - (m2) PERMISO MODIFICADO - (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR (COMÚ	(a N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR	biere más subterra L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOBRE (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCLUSUPERFICIE OCCUSIONALI OCLUSUPERFICIE OCCUSIONALI OCCUSIONAL	RE TERRENO periores) AL JPACIÓN SOLO TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 JL RE TERRENO nivel o piso 1 2 3 4 5 6	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259 - (m2) PERMISO MODIFICADO - (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR (COMÚ	(a N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR	biere más subterra L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO
S.EDIFICADA SOBR (1er piso + pisos su S. EDIFICADA TOTA SUPERFICIE OCL SUPERFICIE TO S. EDIFICADA SUB S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTA S. EDIFICADA SOB S. Edificada por TOTA S. EDIFICADA SOB S. Edificada por nivel o piso	RE TERRENO periores) AL JPACIÓN SOLO TOTAL DEL TE TERRÁNEO (S nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL RE TERRENO nivel o piso 1 2 3 4 5 6 7	190,99 DEN PRIMER PISC CON PERMISO(m2) ERRENO (m2) ÚTIL PERMISO ANTERIOR ÚTIL PERMISO ANTERIOR	224,80 224,80 190,99 5.259 - (m2) PERMISO MODIFICADO - (m2) PERMISO MODIFICADO	COMÚ PERMISO ANTERIOR (COMÚ	(a N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	224,80 MODIFICADO(m2) gregar hoja adicional si hu TOTA PERMISO ANTERIOR hubiere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR	biere más subterra L (m2) PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo na L (m2) PERMISO MODIFICADO



	S. EDIFICADA POR DESTINO						
	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33, OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públic ART 2.1.30. OGUC
	SUPERFICIE PERMISO	190,99					
1	SUPERFICIE MODIFICACIÓN	224,80					
ٔ ٰ	NORMAS URBANÍSTICAS			<u> </u>			
	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (A	RT. 5.1.18. O.G.U.C)		☑ s	sí	□ NO	
	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁR	EA DE RIESGO		☑ NO	□ sí	□ PAR	CIAL
	NORMAS UI	RBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO N	ODIFICADO
	DENSIDAD			9,5 Hab/Ha	ART. 2.2.5 OGUC	9,5 Hab/Ha	
1	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORES	(sobre 1er piso)		NO APLICA		
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	* *
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBI	LIDAD	Transform And	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
	DISTANCIAMIENTOS	ing salignments.	The state of the s	7 MTS	ART. 2.6.3 OGUÇ	7 MTS	
	RASANTE		r politica por Silvaria	70°	70°	70°	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	and the second		AISLADO	oguc	AISLADO	
	ADOSAMIENTO			NO APLICA	ART. 2.6.2 OGUC		
	ANTEJARDÍN				5 MTS		
				7 MTS		7 MTS	
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS	Jacobson Commencer		4,17 MTS	ART. 2.1.23 OG		
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL			3	NO APLICA	3	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	S					
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEH	HÍCULOS (ESPECIFICA	AR)				
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERS	ONAS CON DISCA	PACIDAD				
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICL USO DE SUELO Y DESTINO(S) CO	ETAS	LES POR	□sí	Ø NO	CANTIDAD DESCONTADA	
1	LA OBRA MANTIENE EL DESTINO	Management of the second		□ sí	□ NO CC		
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART, 2.1.33, OGUC	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Públi ART 2.1.30. OGL
	CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA					
	CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA				Marine and the second	ļ
1	ACTIVIDAD PERMISO			1			
	ACTIVIDAD MODIFICACIÓN			1			
	ESCALA PERMISO	(Art. 2.1.36, OGUC)		_			
- 11	ECONE I LIVINGO			1			
	ESCALA MODIFICACIÓN	(Art. 2.1.36, OGUC)	<u> </u>	-			
		(Art. 2,1.36, OGUC)	Protección Oficial (información del CIP)	ŭ.		
	ESCALA MODIFICACIÓN PROTECCIONES OFICIALES: Pred INO ISÍ, especificar	(Art. 2.1.36, OGUC)	Protección Oficial (información del CIP)		especificar	
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred	(Art. 2.1.36. OGUC) io o Inmueble con	□ ICH	□ ZOIT	☐ OTRO; €		
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred ☑ NO ☐ SÍ, especificar	(Art. 2.1.36, OGUC) io o Inmueble con ZCH ZT	The second second	□ ZOIT	The same weeks to		
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN	(Art. 2.1.38, OGUC) io o Inmueble con ZCH ZT	□ ICH	□ ZOIT	☐ OTRO; €		
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred INO ISÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL:	(Art. 2.1.36. OGUC) io o Inmueble con ZCH ZT UZT CULO 70° LGUC (*)	□ ICH	□ ZOIT	☐ OTRO; €		
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC CESIÓN APORTE	(Art. 2.1.36. OGUC) io o Inmueble con ZCH ZT CULO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR;	□ ICH □ MH	□ ZOIT □ SANTUA	☐ OTRO; e	RALEZA	ay № 20 958)
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	(Art. 2.1.36. OGUC) io o Inmueble con ZCH ZT ZT CULO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: ONLLEVEN CRECIMIENT	☐ ICH ☐ MH O URBANO POR DENSI	ZOIT SANTUA	OTRO; e	RALEZA	
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	(Art. 2.1.36. OGUC) io o Inmueble con ZCH ZT CULO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: ONLLEVEN CRECIMIENT CESIÓN OBRA NUI	☐ ICH ☐ MH O URBANO POR DENSI	ZOIT SANTUA FICACIÓN (exigible conform (sólo en casos de p	OTRO; e	RALEZA primero transitorio de la Le niento urbano por de	
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C	(Art. 2.1.36. OGUC) io o Inmueble con ZCH ZT CULO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: ONLLEVEN CRECIMIENT CESIÓN OBRA NUI	☐ ICH ☐ MH O URBANO POR DENSI	FICACIÓN (exigible conform (sólo en casos de p	OTRO; e	RALEZA primero transitorio de la Le niento urbano por di	
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C Exigible conforme a plazos del Artíc	(Art. 2.1.36. OGUC) io o Inmueble con ZCH ZT CULO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: ONLLEVEN CRECIMIENT CESIÓN OBRA NUI	☐ ICH ☐ MH O URBANO POR DENSIEVA io de la Ley N° 20.	FICACIÓN (exigible conform (sólo en casos de p	OTRO; e ARIO DE LA NATUI me a plazos del Artículo p proyectos de crecim culo 2.2.5. Bis OGU CENTAJE DE CES	RALEZA primero transitorio de la Le niento urbano por di	
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C Exigible conforme a plazos del Artícu PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPAC	(Art. 2.1.36. OGUC) io o Inmueble con ID ZCH ID ZT CULO 70° LGUC (*) ID OTRO ESPECIFICAR: DNLLEVEN CRECIMIENT CESIÓN OBRA NUI Allo primero transitor IÓN HASTA 8.000	☐ ICH ☐ MH O URBANO POR DENSIEVA io de la Ley N° 20.	FICACIÓN (exigible conform (sólo en casos de p 958 (artíc	OTRO; e ARIO DE LA NATUI me a plazos del Artículo p proyectos de crecim culo 2.2.5. Bis OGU CENTAJE DE CES	RALEZA primero transitorio de la Le niento urbano por di	
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C Exigible conforme a plazos del Artícu PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPAC	(Art. 2.1.36. OGUC) io o Inmueble con ID ZCH ID ZT CULO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: DOLLEVEN CRECIMIENT CESIÓN OBRA NUI ullo primero transitor	☐ ICH ☐ MH O URBANO POR DENSIEVA io de la Ley N° 20.	FICACIÓN (exigible conform (sólo en casos de p 958 (artíc POR	OTRO; e ARIO DE LA NATUI me a plazos del Artículo p proyectos de crecim culo 2.2.5, Bis OGU CENTAJE DE CES	RALEZA primero transitorio de la Le niento urbano por di IC)	ensificación)
	PROTECCIONES OFICIALES: Pred NO SÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC CESIÓN APORTE (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C Exigible conforme a plazos del Artícu PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPAC	(Art. 2.1.36. OGUC) io o Inmueble con ID ZCH ID ZT CULO 70° LGUC (*) ID OTRO ESPECIFICAR: DNLLEVEN CRECIMIENT CESIÓN OBRA NUI Allo primero transitor IÓN HASTA 8.000	☐ ICH ☐ MH O URBANO POR DENSIEVA io de la Ley N° 20.	FICACIÓN (exigible conform (sólo en casos de p 958 (artíc POR	OTRO; e ARIO DE LA NATUI me a plazos del Artículo p proyectos de crecim culo 2.2.5, Bis OGU CENTAJE DE CES	RALEZA primero transitorio de la Le niento urbano por di IC)	ensificación)

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art, 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4, de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)





	CÁLCULO DEL A				QUE CORRESPON			
c)	MODIFICACIÓN, CO	ENTE À LA FECHA DE DRRESPONDIENTE AL cluir valor de edificacion	O LOS TERRENOS	\$ 189.255.198	(d		E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD	
)		RENOS (*) [(c) + ((c))	(d))]	x	0,078 % % DE CESIÓN [(a o (b)]	=	[(e) x	LENTE EN DINERO (a) o (b)}]
					onstructibilidad obtenido previa a la Recepción			2.5. Bis C. OGUC)
				ACOGE LA MOD				(Art. 184 LGI
L	BENEFICIO			CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BENE	FICIO:		
	BENEFICIO			CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BENE	FICIO:		
	BENEFICIO			CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BENE	FICIO:		
	DISPOSICIONES I	ESPECIALES A C	UE SE ACOGE EI	PROYECTO MO	DIFICADO			10-11-16
	☐ D.F.L-N°2 de 195		☐ Conjunto Arr		Charles and Control of the Control o	mbras Art. 2,6,11, OGUC	Segunda Vivien	da Art. 6.2.4. OGUC
Ī	Ley Nº 19.537 Co	propiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fus	ión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Eco	nom. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segundo
İ	☐ Art. 6.6.1. OGUC,	según resolución N°			(V y U) de fecha		vigente hasta	
İ	Otro ; especificar				(, , , ,		rigorito riadia	
_	NIÍMERO DE LINI	DADES TOTALES	DOB DESTINO	PROYECTO MODIF	10400			
Ī	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COME	NOW A SECURITION OF THE PERSON		Art 6" letra L-	D.S. N° 167 de 2016 N TOTAL UNIDADE
f	1				10011220	Otro;especificar N°		1
L								<u></u>
	ESTACIONAMIENTOS	S para automóviles		Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
	ESTACIONAMIENTOS	S para bicicletas		Estacionamientos exigidos (IPT):				
	PARA PROYECTO	S DE CONDOMIN	JIO TIPO B		1			L
Т	SUPERFICIE TOTAL		10 11 0 5	CANTIDAD	DE CITION DECLIETA			1
L	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR				DE SITIOS RESULTA		ODIFICADO	
ľ	DEMOL		□ INSTALACIÓ	N DE EAENAS	(Inciso final Art. 5.1.			-0
Ŀ	☐ OTRAS (es		LING INCACIO	N DE PAENAS		STALACIÓN DE G	RUAS Y SIMILAR	
1					T F IFCUCIÓN F	E EVOALA OLONE	0	
	CLASIFICACIÓN D	E LA CONSTRUC		\/A1 OP m2 /**\		DE EXCAVACIONE		
I	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN		CCIÓN %(*)	VALOR m2 (**) \$ 235.690	CLASIFICACIÓN	m2	S, ENTIBACIONE:	
	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN C-3	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit	%(*) 100% icada total que se cali	\$ 235.690	CLASIFICACIÓN Costos Unitarios MINVU			
00	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN C-3 *) El 100% correspond *') Valor de la Tabla c DERECHOS MUNIO	m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M	%(*) 100% icada total que se cal	\$ 235.690 cula según Tabla de C ha de ingreso de la so	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud.	m2	%(*)	VALOR m2 (**
00	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN C-3 *) El 100% correspond **) Valor de la Tabla d DERECHOS MUNI PRESUPUESTO P	m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTO	%(*) 100% icada total que se cali IINVU vigente a la fec	\$ 235.690 cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto en	CLASIFICACIÓN Costos Unitarios MINVU	m2	%(*)	VALOR m2 (** 11.920.000
	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D C-3 *) El 100% correspono **) Valor de la Tabla c DERECHOS MUNIO PRESUPUESTO P. SUBTOTAL 1 DER	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIP	%(*) 100% icada total que se calilinvu vigente a la fecular de la fecul	\$ 235.690 cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er	CLASIFICACIÓN ostos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesiona	m2 Il competente)	%(*) \$	VALOR m2 (** 11.920.000 89.400
	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D C-3 *) El 100% correspon **) Valor de la Tabla o DERECHOS MUNI PRESUPUESTO P SUBTOTAL 1 DER PRESUPUESTO S	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTO ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE	%(*) 100% icada total que se cal iINVU vigente a la fec JRA MODIFICADA ALES [(a) x (0,75) SE AMPLÍA (Calcu	\$ 235.690 cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] Ilado con Tabla Co	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud.	m2 Il competente) %	%(*)	VALOR m2 (** 11.920.000 89.400
	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D C-3 *) El 100% correspond **) Valor de la Tabla o DERECHOS MUNI PRESUPUESTO P SUBTOTAL 1 DER PRESUPUESTO S SUBTOTAL 2 DER	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP	%(*) 100% 100% icada total que se calilinvu vigente a la fec JRA MODIFICADA ALES [(a) x (0,75 SE AMPLÍA (Calculate) ALES [(c) x (1,5%)	\$ 235.690 cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co)]	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI	m2 Il competente) % J) %	%(*) \$	11.920.000 89.400 7.968.679
	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN C-3 *) El 100% correspond **) Valor de la Tabla d DERECHOS MUNIO PRESUPUESTO P SUBTOTAL 1 DER PRESUPUESTO S SUBTOTAL 2 DER PRESUPUESTO D	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP ISMINUCIÓN DE	%(*) 100% icada total que se calilinvu vigente a la fec JRA MODIFICADA ALES [(a) x (0,75 SE AMPLÍA (Calculate) ALES [(c) x (1,5%) SUPERFICIE (**)(i	\$ 235.690 cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co)] Presupuesto emitido	CLASIFICACIÓN ostos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesiona	m2 Il competente) % J) %	%(*) \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679
	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN C-3 **) El 100% correspond ***) Valor de la Tabla d DERECHOS MUNIO PRESUPUESTO P SUBTOTAL 1 DER PRESUPUESTO S SUBTOTAL 2 DER PRESUPUESTO D SUBTOTAL 3 DER	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP ISMINUCIÓN DE ECHOS MUNICIP	%(*) 100% 100% icada total que se caliliny de vigente a la fec JRA MODIFICADA ALES [(a) x (0,75 SE AMPLÍA (Calculate) ALES [(c) x (1,5% SUPERFICIE (**)(fi ALES [(e) x (0,75)	\$ 235.690 cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] alado con Tabla Co)] Presupuesto emitidi %)]	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI	m2 Il competente) % J) %	%(*) \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679
	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D C-3 *) El 100% correspond **) Valor de la Tabla d DERECHOS MUNIP PRESUPUESTO P SUBTOTAL 1 DER PRESUPUESTO S SUBTOTAL 2 DER PRESUPUESTO D SUBTOTAL 3 DER DESCUENTO POR	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTO ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP ISMINUCIÓN DE ECHOS MUNICIP UNIDADES DE C	%(*) 100% 100% icada total que se calility vigente a la fec JRA MODIFICADA ALES [(a) x (0,75 SE AMPLÍA (Calculate) ALES [(c) x (1,5% SUPERFICIE (**)(iiii) ALES [(e) x (0,75) CASAS O PISOS T	\$ 235.690 Cula según Tabla de Cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] Jlado con Tabla Co)] Presupuesto emitido (%)] IPO REPETIDOS	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI	m2 Il competente) % J) % mpetente)	%(*) \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679
	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D C-3 *) El 100% correspond **) Valor de la Tabla d DERECHOS MUNI PRESUPUESTO P SUBTOTAL 1 DER PRESUPUESTO S SUBTOTAL 2 DER PRESUPUESTO D SUBTOTAL 3 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 4 DER	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP ISMINUCIÓN DE ECHOS MUNICIP UNIDADES DE CECHOS MUNICIP UNIDADES DE CECHOS MUNICIP	%(*) 100% 100% Icada total que se calilinvu vigente a la fec JRA MODIFICADA ALES [(a) x (0,75 SE AMPLÍA (Calculate) ALES [(c) x (1,5% SUPERFICIE (**)(i) ALES [(e) x (0,75*) ALES [(e) x (0,75*) ALES [(b) + (d) + (f) -	\$ 235.690 cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co)) Presupuesto emitid %)] IIPO REPETIDOS	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI o por profesional cor	m2 Il competente) % U) % mpetente)	%(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D C-3 *) El 100% correspond **) Valor de la Tabla d DERECHOS MUNI PRESUPUESTO P SUBTOTAL 1 DER PRESUPUESTO S SUBTOTAL 2 DER PRESUPUESTO D SUBTOTAL 3 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 4 DER	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP ISMINUCIÓN DE ECHOS MUNICIP UNIDADES DE CECHOS MUNICIP UNIDADES DE CECHOS MUNICIP	%(*) 100% 100% Icada total que se calilinvu vigente a la fec JRA MODIFICADA ALES [(a) x (0,75 SE AMPLÍA (Calculate) ALES [(c) x (1,5% SUPERFICIE (**)(i) ALES [(e) x (0,75*) ALES [(e) x (0,75*) ALES [(b) + (d) + (f) -	\$ 235.690 Cula según Tabla de Cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] Jlado con Tabla Co)] Presupuesto emitido (%)] IPO REPETIDOS	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI o por profesional cor	m2 Il competente) % U) % mpetente)	%(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D C-3 *) El 100% correspond **) Valor de la Tabla d DERECHOS MUNI PRESUPUESTO P SUBTOTAL 1 DER PRESUPUESTO S SUBTOTAL 2 DER PRESUPUESTO D SUBTOTAL 3 DER DESCUENTO POR SUBTOTAL 4 DER	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP ISMINUCIÓN DE ECHOS MUNICIP UNIDADES DE C ECHOS MUNICIP CON INFORME I	%(*) 100% 100% 100% Icada total que se caliliny vigente a la fection de la fection	\$ 235.690 cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co)) Presupuesto emitid %)] IIPO REPETIDOS	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI o por profesional cor	m2 Il competente) % J) % mpetente) % (-)	%(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
() I	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTO ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP ISMINUCIÓN DE ECHOS MUNICIP UNIDADES DE O ECHOS MUNICIP CON INFORME I SS A PAGAR [(h)-	%(*) 100% 100% 100% Icada total que se caliliny de vigente a la fector de la fec	\$ 235.690 cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co)) Presupuesto emitid %)] IIPO REPETIDOS	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI o por profesional cor	m2 Il competente) % J) % mpetente) % (-)	%(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
() I F S S S S S S S S S S S S S S S S S S	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP ISMINUCIÓN DE ECHOS MUNICIP UNIDADES DE C ECHOS MUNICIP CON INFORME I SA PAGAR [(h)-	%(*) 100% 100% 100% Icada total que se caliliny vigente a la fection de la fection	\$ 235.690 Cula según Tabla de Cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] Alado con Tabla Co Presupuesto emitid (%)[] IPO REPETIDOS (g)] PENDIENTE [(h) x	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI o por profesional cor	m2 Il competente) % J) % mpetente) % (-) (-) FECHA:	%(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
() I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D COMPONENTO D COMPONENTO COMPONENTO D COMPONENTO D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓ	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTE ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP ISMINUCIÓN DE ECHOS MUNICIP CON INFORME DE OS A PAGAR ((h)- UNICIPAL NÚMEI derar, debe incluir ta EPECÍFICA N° 24/20 CUENTO POR U	%(*) 100% 100% 100% Icada total que se calilinvu vigente a la fec JRA MODIFICADA ALES [(a) x (0,75 SE AMPLÍA (Calculates) (C) x (1,5% SUPERFICIE (**)(i) ALES [(e) x (0,75) CASAS O PISOS T ALES [(b)+(d)+(f)- DE REVISOR INDE (ii)] RO Into la de la estructura 07	\$ 235.690 Cula según Tabla de Coha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] Ilado con Tabla Co)) Presupuesto emitidi (%)] IPO REPETIDOS (9)] PENDIENTE [(h) x 0110068 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU dicitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI o por profesional cor (30%)] os o unidades afectada C; Art. 5.1.14. OGUO	m2 Il competente) % J) % mpetente) % (-) FECHA: s por dicha modificació	%(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
() I H 55 H 55 U 5 ()	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIF UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIF UNIDADES DE C ECHOS MUNICIF UNIDADES DE C ECHOS MUNICIF UNIDADES DE C ECHOS MUNICIF CON INFORME I SA PAGAR [(h)-(UNICIPAL NÚMEI derar, debe incluir ta EPECÍFICA N° 24/20 CUENTO POR UI as o pisos tipo	%(*) 100%	\$ 235.690 Cula según Tabla de Cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] Ilado con Tabla Co)] Presupuesto emitido (%)] IPO REPETIDOS (9)] EPENDIENTE [(h) x 0110068 , como la de los recint	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI o por profesional cor (30%)]	m2 Il competente) % J) % mpetente) % (-) FECHA: s por dicha modificació	%(*) %(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
() I H 55 H 55 U 5 ()	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D COMBO CORRESPONDO COMBO CONTROL COMBO D COMBO COMBO D	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIF UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIF UNIDADES DE C ECHOS MUNICIF UNIDADES DE C ECHOS MUNICIF UNIDADES DE C ECHOS MUNICIF CON INFORME I SA PAGAR [(h)-(UNICIPAL NÚMEI derar, debe incluir ta EPECÍFICA N° 24/20 CUENTO POR UI as o pisos tipo dos	%(*) 100% 100% 100% Icada total que se calilinvu vigente a la fec JRA MODIFICADA ALES [(a) x (0,75 SE AMPLÍA (Calculate) ALES [(c) x (1,5% SUPERFICIE (**)(i) ALES [(e) x (0,75 ALES [(b) + (d)+(f)-d) DE REVISOR INDE ii)] RO nto la de la estructura 07 NIDADES REPETI Porcentaje de di derechos r	\$ 235.690 Cula según Tabla de Cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] Ilado con Tabla Co)] Presupuesto emitidi (%)] IPO REPETIDOS (g)] PENDIENTE [(h) x 0110068 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU escuentos de los	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI o por profesional cor (30%)] os o unidades afectada C; Art. 5.1.14. OGUC Número máximo	m2 Il competente) % J) % mpetente) % (-) FECHA: s por dicha modificació c) de unidades con por tramo	%(*) %(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
() I H 55 H 55 U 5 ()	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D COMPANDA COMPA	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edifi le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP ISMINUCIÓN DE ECHOS MUNICIP CON INFORME I US A PAGAR ((h)-(UNICIPAL NÚME derar, debe incluir ta EPECÍFICA N° 24/20 CUENTO POR UI as o pisos tipo dos 2°	%(*) 100% 100% 100% 100% Icada total que se calilinvu vigente a la fec JRA MODIFICADA ALES [(a) x (0,75 SE AMPLÍA (Calct ALES [(c) x (1,5% SUPERFICIE (**)(f) ALES [(e) x (0,75° CASAS O PISOS T ALES [(b)+(d)+(f)- DE REVISOR INDE ii)] RO nto la de la estructura 07 NIDADES REPETI Porcentaje de di derechos r	\$ 235.690 Cula según Tabla de Cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto en %)] Ilado con Tabla Co)) Presupuesto emitido (%)] IPO REPETIDOS (g)] EPENDIENTE [(h) x 0110068 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU escuentos de los nunicipales	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU ilicitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI o por profesional cor (30%)] os o unidades afectada C; Art. 5.1.14. OGU(Número máximo descuento	m2 Il competente) % J) % mpetente) % (-) FECHA: s por dicha modificació de unidades con por tramo	%(*) %(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
() I H 55 H 55 U 5 ()	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP UNIDADES DE C ECHOS MUNICIP UNIDADES DE C ECHOS MUNICIP UNICIPAL NÚMEI derar, debe incluir ta EPECÍFICA N° 24/20 CUENTO POR UI as o pisos tipo dos 2° y 5°	%(*) 100% 100% 100% Icada total que se caliliny de vigente a la fection de la fecti	\$ 235.690 cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co)) Presupuesto emitidi %)] IPO REPETIDOS (g)] EPENDIENTE [(h) x 0110068 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU escuentos de los nunicipales 0	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU ilicitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVV o por profesional cor (30%)] os o unidades afectada C; Art. 5.1.14. OGU(Número máximo descuento	m2 I competente) % J) % mpetente) % (-) FECHA: s por dicha modificació c) de unidades con por tramo	%(*) %(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
() I H 55 H 55 U 5 ()	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit de Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTO ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP UNIDADES DE C ECHOS MUNICIP UNIDADES DE C ECHOS MUNICIP UNICIPAL NÚMEI derar, debe incluir ta EPECÍFICA N° 24/20 CUENTO POR UI as o pisos tipo dos 2° y 5° 9 y 10°	%(*) 100%	\$ 235.690 Cula según Tabla de Cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] Jlado con Tabla Co [*)(Presupuesto emitido %)] Presupuesto emitido (%)] IPO REPETIDOS (g)] EPENDIENTE [(h) x 0110068 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU escuentos de los nunicipales 0 ,1	CLASIFICACIÓN ostos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVV o por profesional cor (30%)] os o unidades afectada C; Art. 5.1.14. OGU Número máximo descuento	m2 Il competente) % J) % mpetente) % (-) FECHA: s por dicha modificació c) de unidades con por tramo	%(*) %(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
() I F () ()	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIF UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIF UNIDADES DE C ECHOS MUNICIF UNIDADES DE C ECHOS MUNICIF UNIDADES DE C ECHOS MUNICIF CON INFORME I SA PAGAR [(h)-(UNICIPAL NÚMEI derar, debe incluir ta EPECÍFICA N° 24/20 CUENTO POR UI as o pisos tipo dos 2° y 5° 9 y 10° inclusive	%(*) 100%	\$ 235.690 Cula según Tabla de Cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] Ilado con Tabla Co)) Presupuesto emitido (%)] IPO REPETIDOS (g)] EPENDIENTE [(h) x 0110068 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU escuentos de los municipales 0 ,1 ,2 ,3	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU dicitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVI o por profesional cor (30%)] os o unidades afectada C; Art. 5.1.14. OGU(Número máximo descuento	m2 Il competente) % J) % mpetente) (-) FECHA: s por dicha modificació c) de unidades con por tramo) 3 5 0	%(*) %(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530
	CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D COMPANION D COMPANION D COMPANION D COMPANION D COMPANION D CLASIFICACIÓN D CLASIFICACIÓN D COMPANION D CLASIFICACIÓN D CLASIF	E LA CONSTRUC m2 33,81 de a la superficie edit le Costos Unitarios M CIPALES ARTE ESTRUCTU ECHOS MUNICIP UPERFICIE QUE ECHOS MUNICIP UNIDADES DE CI ECHOS MUNICIP UNIDADES DE CI ECHOS MUNICIP UNICIPAL NÚME derar, debe incluir ta EPECÍFICA N° 24/20 CUENTO POR UI as o pisos tipo dos 2° y 5° 9 y 10° inclusive inclusive	%(*) 100% 100% 100% 100% Icada total que se calilinvu vigente a la fec JRA MODIFICADA ALES [(a) x (0,75 SE AMPLÍA (Calculates) (C) x (1,5% SUPERFICIE (**)(i) ALES [(e) x (0,75) ALES [(e) x (0,75) ALES [(b)+(d)+(f)- DE REVISOR INDE (ii) RO nto la de la estructura 07 NIDADES REPETI Porcentaje de di derechos r	\$ 235.690 Cula según Tabla de Cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] Ilado con Tabla Co)] Presupuesto emitido (%)] IPO REPETIDOS (g)] PENDIENTE [(h) x 0110068 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU escuentos de los nunicipales 0 ,1 ,2	CLASIFICACIÓN costos Unitarios MINVU licitud. mitido por profesional stos Unitarios MINVV o por profesional cor (30%)] os o unidades afectada C; Art. 5.1.14. OGUC Número máximo descuento	m2 Il competente) % J) % mpetente) % (-) FECHA: s por dicha modificació c) de unidades con por tramo) 3 5 0 0	%(*) %(*) \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	11.920.000 89.400 7.968.679 119.530

appo

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica



10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

PLANO N°	R/A/E	/A/E CONTENIDO				
01	Α	PLANTA EMPLAZAMIENTO, PLANTA SUPERFICIES				
02	А	PLANTA GENERAL				
03	А	PLANTA ESTRUCTURA, PISO Y CUBIERTA, PLANTA CUBIERTAS	Pro Stranger			
04	А	ELEVACIONES				

00	Λ	PLANTA ESTRUCTURA, PISO Y CUBIERTA, PLANTA CUBIERTAS	
04	Α	ELEVACIONES	
05	Α	CORTES	
06	Α	ESQUEMA CAMBIOS	
700.77			
			- Annestes
		1	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

RIAVE CONTENIDO NOTA

A FOTOCOPIA CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

A FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACION

A CERTIFICADO INGRESO FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS - WEB

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Director de Cobres de Municipales de Cobres de

Α	PATENTE ARQUITECTO	
Α	PATENTE CALCULISTA	
Α	RESOLUCION APROBADA SEREMI ALCANTARILLADO	
Α	RESOLUCION APROBADA SEREMI SEREMI AGUA POTABLE LOTEO PUNTA PUERTECILLO	Ÿ
А	CERTIFICADO SUMINISTRO AGUA POTABLE LOTEO PUNTA PUERTECILLO	
А	CERTIFICADO NO FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE PASO EL SOLDADO	
Α	CALCULO APORTE ESPACIO PUBLICO	
Α	DECLARACION DE SUPERVISOR	
A	PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	
Α	COMPROBANTE INGRESO MUNICIPAL CIP	
A	CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO	
Α	LISTADO DE MODIFICACIONES	
А	PRESUPUESTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, CONSTANCIA PROPIETARIO POR EXCEPCION DE CALCULO ESTRUCTURAL	
A	CERTIFICADO DE EXENCION SEIM, DECLARACION DE CONSTRUCCION AREA RURAL	





PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LITUECHE

REGIÓN:

DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

NÚ	MERO DE RESOLUCIÓN
	19
FE	CHA DE APROBACIÓN
29-ago	-2025
	ROL S.I.I
	131-200

VIS	TOS					
Las	atribuciones emanadas del Art.	24 de la Ley Orgánica Co	nstitucional de Municipalid	ades,		
Las	disposiciones de la Ley Gene	eral de Urbanismo y Co	onstrucciones en especial	el Art. 116, su	Ordenanza General, y	el Instrumento de
Plar	nificación Territorial.					
La :	solicitud de aprobación, los pl	anos y demás antecede	entes debidamente suscrite	os por el propieta	rio y los profesionales co	rrespondientes al
expe	ediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	76/2024				
El c	ertificado de informaciones previ	ias N° 51	de	e fecha 28-fel	-2024	
Ela	nteproyecto de Edificación N°	***************************************	de fecha	**************************************	(cuando corresponda)	
El ir	forme Favorable de Revisor Ind	ependiente N°		vigente, de	e fecha	(cuando corresponda)
El ir	forme favorable de Revisor de F	Proyecto de Cálculo Estru	ctural N°	de fecha	(cuar	ndo corresponda)
La F	Resolución N°	de la misma fecha de e	sta Resolución que aprueb	 pa el loteo (con co	nstrucción simultánea).	
Que	previo a la fecha de esta Res	 solución, se aprobaron las	s tramitaciones condicionar	ntes para el permi	so referidas a	
			de fecha		(fusión, subdiv	risión, subdivisión afecta
(subdivisión afecta, modificación, rectificaci	ión de deslindes, demolición, etc)		****		
Otro	os (especificar):					
RF	SUELVO:					
	ceder permiso para	VIVIENDA	L .	4	VIVIENDA	con una
COI	ceder permiso para	(Especificar)			dificios, casas, galpones,etc)	Con una
sup	erficie total de 244,3	m2 y de 1	pisos de altura, destin		VIVIENDA	
ubic	ado en calle/avenida/camino		PUERTECILLO		N°	S/N
Lote	N° 180 mar	nzana	localidad o loteo		LITUECHE	
sec	or RURAL	zona	del Plan regulador	INTERCO	MUNAL	
	(urbano o rural)	THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRESS.			Comuna o Intercomu	nal
apro	bando los planos y demás an	tecedentes, que forman	parte de la presente aut	orización mencio	nados en la letra C de	los VISTOS de este
perr	niso.					
Deja	ar constancia que la obra que se			los beneficios de	I D.F.LN°2 de 1959 .	
Oue	el presente permiso se otorga a	N7888	antiene o pierde)			
Que	e el presente permiso se otorga a	amparado en las siguiente		la autorización es	nocial	
Art.1	21, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Gen	neral de Urbanismo y Construccion		ia autorizacion es	pecial	
Que	el proyecto que se aprueba se	ajusta al citado anteproye	ecto aprobado (cuando correspo	onda).		
Ante	ecedentes del Proyecto					
NOI	MBRE DEL PROYECTO:	CASA SEOANE				
DA	TOS DEL PROPIETARIO:		***************************************			
NO	MBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	PROPIETARIO				R.U.T.
ROI	ORIGO JAVIER SEOANE MAGN	NASCO				
Dimension	PRESENTANTE LEGAL DEL PE					R.U.T.
1000000						
DIR	ECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Dep	to Localidad
1957	COMUNA	CORREO ELECT	RÓNICO T	ELÉFONO FIJO	TELÉEC	NO CELULAR
DE	RSONERÍA DEL REPRESENTA	NITE LECAL: SE	ACREDITÓ MEDIANTE			
r Ci	SONERIA DEL REFRESENTA	INTELEGAL. SE			V DEDUCIDA A EG	SCRITURA RÚRIUCA
-	NECONA	ANTE EL NOTADIO O	DE FECH	1A	Y REDUCIDA A ES	SCRITURA PÚBLICA
	N FECHA	ANTE EL NOTARIO SI	K (A)			
IND	IVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO	DFESIONALES				
NO	MBRE O RAZÓN SOCIAL de la	empresa del ARQUITEC	TO (cuando corresponda)			R.U.T
NO	MBRE DEL PROFESIONAL AR	QUITECTO RESPONSA	BLE			R.U.T
GC	NZALO ITURRIAGA ATALA	No to the second				
NO	MBRE DEL CALCULISTA					R.U.T
-	NZALO ITURRIAGA ATALA					
NO	MBRE DEL CONSTRUCTOR (*					RHT



GONZALO ITURRIAGA ATALA

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LITUECHE

REGIÓN:

DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

NÚM	MERO DE RESOLUCIÓN
	19
FE	CHA DE APROBACIÓN
29-ago-	2025
Dell'ain	ROL S.I.I
	131-200

	10		-
v	15	TΩ	5

4)	Las atribuciones	emanadas	del	Art.	24	de	la L	.ey	Orgánica	Constitucional	de	Municipalid	ades,
----	------------------	----------	-----	------	----	----	------	-----	----------	----------------	----	-------------	-------

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 76/2024

	5			
D)	El certificado de informaciones previas Nº	51	de fecha	28-feb-2024

- E) El anteproyecto de Edificación Nº
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N°
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
 - de fecha (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar):

1	Conceder	permiso para		VIVIENDA		1 VIVIENDA	con una
		DERAINSHIP ROBERS		(Especificar)		(Número de edificios, casas, galpones,etc)	
	superficie t	total de 244,3	m2 y de	4	pisos de altura, destinado a	VIVIENDA	
	ubicado er	calle/avenida/cam	ino		PUERTECILLO	N°	S/N
	Lote N°	180	manzana		localidad o loteo	LITUECHE	
	sector	RURAL	zona		del Plan regulador	INTERCOMUNAL	
		(urbano o rural)	******	. W. 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	-	Comuna o Intercomuna	1
	aprobando	los planos y dem	ás antecedentes, c	que forman pa	rte de la presente autorizac	ión mencionados en la letra C de l	os VISTOS de este
	permiso.						
2	Dejar cons	tancia que la obra	que se aprueba		los be	eneficios del D.F.LN°2 de 1959 .	

- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA SEOANE

5.1

DATOS DEL PROPIETARIO:						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL I	R.U.T.					
FRANCISCA RODRIGUEZ						
REPRESENTANTE LEGAL DE	R.U.T.					
DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO	ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REPRESE	ENTANTE LEGAL ;	SE ACREDITÓ M	IEDIANTE			
			DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCRI	TURA PÚBLICA
CON FECHA	ANTE EL NOTA	ARIO SR (A)				

5.2

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
GONZALO ITURRIAGA ATALA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T
GONZALO ITURRIAGA ATALA	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T
GONZALO ITURRIAGA ATALA	



FORMULARIO 2-4.1. P.ON.

NOMBRE DEL INSI	PECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)				INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
						CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REV	ISOR INDEPEND	DIENTE (cuando corre	sponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN	N SOCIAL DEL R	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLC	ULO ESTRUCTURA	AL(cuando corresponda	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PRO			REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.	U.T
(*) Podrá individualizarse has CARACTERÍSTICA			VA				
EDIFICIOS DE USO	PÚBLICO		TODO	PARTE	☑ NO ES E	EDIFICIO DE USO	PÚBLICO
CARGA DE OCUPA (personas) según artículo		E LAS EDIFICACIO	DNES	8,1		E OCUPACIÓN s/hectárea)	10
CRECIMIENTO UR	BANO	□ NO	☑sí	Explicitar: densific	cación / extensión	DENSIFICACION	
LOTEO CON CONS	STRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	□ si	☑ NO	LOTEO DFL 2	_ □ si	□ NO
PROYECTO, se des	sarrollará en etap	as;		☑ NO	cantidad	de etapas	
ETAPAS CON MITIGA	CIONES PARCIALE	S (a considerar en III)	/IIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del D	S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES	Was and						
SUPER		ÚTIL	(m2)	COMÚ	JN (m2)	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA SUB S. EDIFICADA SOB	BRE TERRENO	244,3		280		244,3	
(1er piso + pisos s S. EDIFICADA TOT		244,3		280		244,3	
			244,3		AL DEL PREDIO O I		7.840
SUPERFICIE OCUPAC S. EDIFICADA SUE						gregar hoja adicional si hu	VALUE OF SECTION OF SE
S. Edificada por niv		ÚTIL	(m2)	соми	IN (m2)	The second second second second second	L (m2)
nivel o piso	-1		, ,		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		
nivel o piso	-2			<u> </u>	***************************************	 	
nivel o piso	-3		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1			
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5		=======================================				
ТОТ							
S. EDIFICADA SOE	DE TERRENO		3 469-40		/		
S. Edificada por niv	COTTON AND ADDRESS OF THE PARTY	l'iTII	(m2)	The second secon	(agregar noja adicional s JN (m2)	i hubiere más pisos sobre	L (m2)
nivel o piso	1 1	244,3	(1112)	COME	014 (m2)	244,3	C (IIIZ)
nivel o piso	2	273,0				244,0	
nivel o piso	3					1	
nivel o piso	4			-			***************
nivel o piso	5				····		
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9					1	
nivel o piso	10						
TOTAL		244,3				244,3	
S. EDIFICADA POF	R DESTINO						
DESTINO (S) CON	NTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART, 2.1.33, OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIF	ICADA	244,3					
NORMAS URBANÍS		=V 52 - V-2-					
PREDIO(S) EMPLA	ZADO(S) EN AR	EA DE RIESGO		☑ NO	□ si	☐ PAF	KCIAL
	NORMAS U	RBANÍSTICAS		PROYE	CTADO	PERM	MITIDO
DENSIDAD				10,33		ART. 2.2.5 OGUC	
COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	NO APLICA		NO APLICA	and the same of th
COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		0,03		NO APLICA	Cipani
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			0,03		NO APLICA	15 TENOR	



	OS			7 MTS		ART. 2.6.3 OGUC		
RASANTE	SANTE STEMA DE AGRUPAMIENTO			70° AISLADO		70°		
SISTEMA DE AGRI						OGUC		
DOSAMIENTO				NO		ART. 2.6.2 OGUC		
NTEJARDÍN				7 MTS		NO APLICA		
	LTURA EN METROS Y/O PISOS			5,32 MTS		ART. 2.1.23 OGU		
STACIONAMIENT		EQ		2		NO APLICA		
STACIONAMIENT				-		NO APLICA	-	
STACIONAMIENT								
	The state of the s	NAS CON DISCAPACI		F		-		
STACIONAMIENT	OS PARA PERSO	NAS CON DISCAPACI	IDAD	Ľ		<u> </u>		
		PARA AUTOMÓVII	LES POR	□ si	[7]NO	CANTIDAD		
STACIONAMIENT	Same of the second seco	ar meaning and the second of			E NO	DESCONTADA		
JSO DE SUELO Y	DESTINO(S) CO				BANK AND DESCRIPTION	114		
TIPO DE	USO	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33, OGUC	Act, Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públi ART 2.1,30, OGU	
CLASE / DESTINO		VIVIENDA	74(1) 2,1,50, 6000	A(1 2,1,20, 0000	ART 2.1.25, 0000	ART 2.1.01. 0000	ANT 2.1.00. 000	
CTIVIDAD		hall of the companie						
SCALA		(Art. 2.1.36, OGUC)		1				
	DEIGIAL EQ	(AII. 2.1.36. OGOC)		1				
PROTECCIONES C	_	☐ 70H		T 705	Потро	annosifica.	T	
	Si, especificar		☐ ICH	ZOIT		specificar		
☐ MONUMENT	O NACIONAL:	□ ZT	☐ MH	LI SANTUARI	O DE LA NATURAI	LEZA		
ORMA DE CUMPI	LIMIENTO ARTÍC	ULO 70° LGUC (*)						
CESIÓN A	APORTE 🗸	OTRO ESPECIFICAR;						
*) SÓLO EN CASO DE	PROYECTOS QUE CO	NLLEVEN CRECIMIENTO	O URBANO POR DENSI	FICACIÓN (exigible confo	orme a plazos del Artículo	primero transitorio de la l	_ey N° 20.958)	
,								
ÁLCULO DEL PO	RCENTA IE DE C	ESIÓN OBRA NUE	=\/Δ	(sólo en casos de	provectos de creci	miento urbano por	densificación)	
		lo primero transitori				mente arbane per	acriamodoloriy	
skigible conforme a	PROYECTO	to primero transitori	de la Ley IV 20.		RCENTAJE DE CE	SIÓN		
	TROTEGIO					SION		
ZI CON DENCIO	AD DE OCUBAC			NSIDAD DE OCUPAC				
		ION HACTA O COO			I I			
EL CON DENSIL		IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea		10	X 11 =	0,06]%	
EI CON DENSIL		IÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea		10		0,06]%	
		Personas/Hectárea				0,06]%	
	AD DE OCUPACI	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8,000		10		0,06]%	
CON DENSID.	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupar	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe considera	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio	2000 2000 edificación completa.	44%	rementa en el o los te	rrenos del proyecto	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto Iota 2: Para calcular la considerar en el cálcula a carga de ocupación cuntecedentes respectiv Iota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa I, la cantidad de persi de edificaciones a der os a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti- oGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Personas/Hectárea Personas/Hectárea Personas que compaban las Personas que ocupaban las Personas que Personas que Personas de de la siguiente fón Personas que Personas de la siguiente fón Personas que la social de la social de la siguiente fón Personas de la securitaria de la social del social de la soc	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	2000 edificación completa. ión (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue esión se solicite en formanciso tercero del artícu upación del proyecto col terreno (que considera e público adyacente exister NDA)	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la colaculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha	rementa en el o los te aterializar el proyecto. s ud de permiso de edific J.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	rrenos del proyecto Sólo podrá descon ación, y se adjunto	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálcula a carga de ocupación o intecedentes respectiv lota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORE	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa I, la cantidad de persi e edificaciones a der s a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti OGUC) ORTE	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efeción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final de ene de la siguiente fóri (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació e dificaciones existent e el permiso de demolio del artículo 5.1.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie de	2000 2000 edificación completa. on (según art. 4,2.4. de es, incluso si estas fue ción se solicite en formación del proyecto con l'etreno (que considera e público adyacente existe.	44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la colaculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha	rementa en el o los te aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	rrenos del proyecto Sólo podrá descon ación, y se adjunto	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto Iota 2: Para calcular la onsiderar en el cálcula a carga de ocupación c intecedentes respectiv Iota 3: La Densidad d (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de pers de edificaciones a der os a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti- OGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efeción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final de ene de la siguiente fóri (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa. ión (según art, 4,2,4, de es, incluso si estas fue ición se solicite en form: nociso tercero del artícu upación del proyecto col terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d)	A 11 = 44% Is a OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD	rrenos del proyecto Sólo podrá descon ación, y se adjunto	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto Iota 2: Para calcular la considerar en el cálculo a carga de ocupación cintecedentes respectiv Iota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debo inc	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupar I, la cantidad de persi le edificaciones a der so a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti OGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I duir valor de edificacion	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efección, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final de ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa. bin (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ición se solicite en formanciso tercero del arfícu pación del proyecto con la terreno (que considera e público adyacente existei NDA) (d) 0,06 %	A 11 = 44% Is a OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la chalculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT na PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. \(\) ud de permiso de edifio .O.G.U.C. \(\) 4.2.4. de la OGUC) \(\times \) e exterior hasta el eje del sita un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	rrenos del proyecto Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto Iota 2: Para calcular la onsiderar en el cálcula a carga de ocupación ci intecedentes respectiv Iota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc.) AVALÚO FISCAL INCRI	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupar I, la cantidad de persi le edificaciones a der so a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti OGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I duir valor de edificacion	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final de ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oc. Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386	edificación completa. ión (según art, 4,2,4, de es, incluso si estas fue ición se solicite en form: nociso tercero del artícu upación del proyecto col terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d)	X 11 = 44% Is a OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la 6 alculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, su cud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de esta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI	rrenos del proyecto Sólo podrá descon ación, y se adjunt 10.000 espacio	
Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálcula a carga de ocupación o intecedentes respectiv lota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORE (no se debe ind	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupac , la cantidad de perside edificaciones a der so a dicha solicitud, c a Ocupación, se obti OGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE ESSPONDIENTE AL O I ciulir valor de edificacion	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final de ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacie edificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386	edificación completa. in (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ición se solicite en forma ciso tercero del artícu pación del proyecto con la terreno (que considera e público adyacente existe NDA) (d) 0,06 % DE CESIÓN [(a) o (b)]	X 11 = 44% Ala OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el iterreno más la susperficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, s cud de permiso de edifici D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (f)	menos del proyecto Solo podrá descor acción, y se adjunt 10.000 espacio	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la considerar en el cálculc a carga de ocupación cintecedentes respectiv lota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debo inc AVALÚO FISCAL INCRI TERR *) El Avalúo Fiscal de *)	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de persi e edificaciones a der es a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti oGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE EXERPONDIENTE AL O I duir valor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) ((c) + ((c) x) ebe incrementarse er	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efeción, se debe considera ora nueva, se debe efeción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final of ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))] n la misma proporción	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 51.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue isón se solicite en formanciso tercero del arfícula pación del proyecto con la terreno (que considera e público adyacente existe NDA) (d) 0,06 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenidado	X 11 = 44% Ala OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el iterreno más la susperficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, s cud de permiso de edifici D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (f)	rrenos del proyecto Sólo podrá descon cación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]]	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálculc a carga de ocupación de intecedentes respectiv lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORF (no se debo inc AVALÚO FISCAL INCRI TERR *) El Avalúo Fiscal de NCENTIVOS NOR	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de persi e edificaciones a der es a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti oGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE EXERPONDIENTE AL O I duir valor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) ((c) + ((c) x) ebe incrementarse er	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] In la misma proporción PT, A LOS QUE SE	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació e dificaciones existent el permiso de demoli del artículo 51.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386 X que el aumento de co	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del arficulado pación del proyecto con la terreno (que considera e público adyacente existei NDA) (d) (d) 0,06 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido (ECTO)	X 11 = 44% Ala OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el iterreno más la susperficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, s cud de permiso de edifici D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (f)	rrenos del proyecto Sólo podrá descon cación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]]	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálculo a carga de ocupación o intecedentes respectiv lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc AVALÚO FISCAL INCRI TERR *) El Avalúo Fiscal de NCENTIVOS NOR BENEFICIO	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de persi e edificaciones a der es a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti oGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE EXERPONDIENTE AL O I duir valor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) ((c) + ((c) x) ebe incrementarse er	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las mejore, en los casos que conforme al inciso final en ene de la siguiente fóri (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL COS TERRENOS mes existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolión del artículo 5.1.6, y al il mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ción se solicite en formación del proyecto o l'erreno (que considera e público adyacente existe NDA) (d) 0,06 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid (ECTO)	X 11 = 44% Ala OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el iterreno más la susperficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, s cud de permiso de edifici D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (f)	rrenos del proyecto Sólo podrá descon cación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]]	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálcula a carga de ocupación o intecedentes respectiv lota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL INGR PERMISO, CORR (no se debe inc.) AVALÚO FISCAL INGRI TERR *) El Avalúo Fiscal de NCENTIVOS NOR BENEFICIO BENEFICIO	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de persi e edificaciones a der es a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti oGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE EXERPONDIENTE AL O I duir valor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) ((c) + ((c) x) ebe incrementarse er	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efeción, se debe considera ora Nueva, se debe efeción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacie edificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ición se solicite en formación del proyecto con la terreno (que considera e público adyacente existe NDA) (d) (d) (0,06 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO:	X 11 = 44% Ala OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el iterreno más la susperficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, s cud de permiso de edifici D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (f)	rrenos del proyecto Sólo podrá descon cación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]]	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálculo a carga de ocupación o intecedentes respectiv lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debe inc AVALÚO FISCAL INCRI TERR *) El Avalúo Fiscal de NCENTIVOS NOR BENEFICIO	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de persi e edificaciones a der es a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti oGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE EXERPONDIENTE AL O I duir valor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) ((c) + ((c) x) ebe incrementarse er	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efeción, se debe considera ora Nueva, se debe efeción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolión del artículo 5.1.6, y al il mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ición se solicite en formación del proyecto con la terreno (que considera e público adyacente existe NDA) (d) (d) (0,06 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO:	X 11 = 44% Ala OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el iterreno más la susperficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, s cud de permiso de edifici D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (f)	rrenos del proyecto Sólo podrá descon cación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]]	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la considerar en el cálculo a carga de ocupación cintecedentes respectiv lota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debo inc *) El Avalúo Fiscal de NCENTIVOS NOR BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupac , la cantidad de pers le edificaciones a der se a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti OGUC) PORTE ENTE A LA FECHA DE ENTE A LA FECHA DE LIUIT Valor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) ((c) + ((c) x) cibe incrementarse er MATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efeción, se debe considera ora Nueva, se debe efeción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación edificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ición se solicite en formación del proyecto con la terreno (que considera e público adyacente existe NDA) (d) (d) (0,06 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO:	X 11 = 44% Ala OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el iterreno más la susperficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, s cud de permiso de edifici D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (f)	rrenos del proyecto Sólo podrá descon cación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]]	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la considerar en el cálculo a carga de ocupación cintecedentes respectiv lota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debo inc *) El Avalúo Fiscal de NCENTIVOS NOR BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de pers le edificaciones a der so a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti OGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE ENTE A LA FECHA DE LESPONDIENTE AL O I duir valor de edificacion EMENTADO. CORRESI ENOS (*) ((c) + ((c) x) abe incrementarse er MATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efección, se debe considera (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] ora la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 51.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	difficación completa. in (según art. 4.2.4 de es, incluso si estas fue ición se solicite en formación del proyecto con la terreno (que considera e público adyacente existe) 0,06	X 11 = 44% Ala OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el iterreno más la susperficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los teraterializar el proyecto, sud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x. e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(o) x (t) mativo (inciso 2° art. 2	menos del proyecto Sólo podrá descon acción, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]] 2.5. Bis C. OGUO (Art. 184 LG	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la considerar en el cálculo a carga de ocupación o intecedentes respectiv lota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debo int *) El AVALÚO FISCAL INCRI TERR *) El AVALÚO FISCAL INCRI TERR *) El AVALÚO FISCAL INCRI BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de perside edificaciones a der so a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti OGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE EXERNADIENTE AL O I duir valor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) (c) + ((c) x abe incrementarse er MATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5.1.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386 X que el aumento de co ACOGE EL PROYA OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	difficación completa. in (según art. 4.2.4 de es, incluso si estas fue ición se solicite en formación del proyecto con la terreno (que considera e público adyacente existe) 0,06	A44% Ila OGUC) que se incrisen demolidas para ma conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los teaterializar el proyecto, sud de permiso de edific. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (()) mativo (inciso 2° art. 2)	menos del proyecto Sólo podrá descon cación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]]	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálculc a carga de ocupación o intecedentes respectiv lota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debo Inc. * EL AVALÚO FISCAL INCRI TERR * * EL AVALÚO FISCAL INCRI TERR * EL AVALÚO FISCAL INCRI BENEFICIO	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de persi e edificaciones a der e ocupación, se obti ocupación, se obti ocupación, se obti elementa La FECHA De ENTE A LA FECHA DE EXESPONDIENTE AL O I cultivalor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) [(c) + ((c) x) abbe incrementarse er MATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5.1.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386 X que el aumento de co ACOGE EL PROYA OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	edificación completa. in (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ción se solicite en form: noiso tercero del artícu: pación del proyecto ci terreno (que considera e público adyacente existe: NDA) (d) 0,06 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO:	A44% Ila OGUC) que se incrisen demolidas para ma conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los teaterializar el proyecto, sud de permiso de edific. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (()) mativo (inciso 2° art. 2)	menos del proyecto Sólo podrá descon Jación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUO (Art. 184 LG	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálculci a carga de ocupación de intecedentes respectiv lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORR (no se debo inc AVALÚO FISCAL INCRI TERR *) El Avalúo Fiscal de NCENTIVOS NOR BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Cop Art. 6.6.1. OGUC,	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de persi e edificaciones a der e ocupación, se obti ocupación, se obti ocupación, se obti elementa La FECHA De ENTE A LA FECHA DE EXESPONDIENTE AL O I cultivalor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) [(c) + ((c) x) abbe incrementarse er MATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5.1.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386 X que el aumento de co ACOGE EL PROYA OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	edificación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue ción se solicite en formación del proyecto col terreno (que considera e público adyacente existe NDA) 0,06	A44% Ila OGUC) que se incrisen demolidas para ma conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los teraterializar el proyecto. 3 ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (t) mativo (inciso 2° art. 2	menos del proyecte Sólo podrá descon Lación, y se adjunte 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUG (Art. 184 LG	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálcula a carga de ocupación intecedentes respectivolta 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORF (no se debe inc.) AVALÚO FISCAL INCRITERS *) El Avalúo FISCAL INCRITERS *) El Avalúo FISCAL INCRITERS *) El Avalúo FISCAL INCRITERS DISPOSICIONES BENEFICIO DISPOSICIONES E D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Cop Art. 6.6.1. OGUC,	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a der so a dicha solicitud, ce e Ocupación, se obti- corrector OCUP ORTE EMENTADO, CORRESI ENOS (7) (c) + ((c) x ebe incrementarse er MATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q ropiedad Inmobiliaria según resolución N*	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5.1.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386 X que el aumento de co ACOGE EL PROYA OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	edificación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue ción se solicite en formación del proyecto col terreno (que considera e público adyacente existe NDA) 0,06	A44% Ila OGUC) que se incrisen demolidas para ma conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, 3 ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 4.2.4. de la OGUC) 4.2.4. de la OGUC) 5 exterior hata el eje del esta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (f) mativo (inciso 2° art. 2	menos del proyecto Sólo podrá descon ación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]] .2.5. Bis C. OGUO (Art. 184 LG) Ida Art. 6.2.4. OG JC Inciso Segundo	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálcula a carga de ocupación de nueva de coupación de compación de comp	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de pers de edificaciones a der es a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti- OGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I duir valor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) ((c) + ((c) x ebe incrementarse er MATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q ropiedad Inmobiliaria según resolución N°	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación el dificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocupación de la compositio de la com	2000 2000 2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ión se solicite en forma ciso tercero del artícu pación del proyecto con l'erreno (que considera e público adyacente existe NDA) (d) 0,06 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	X 11 = 44% Ala OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la 6 alculada según el art. el terreno más la superficir de o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU alculada según el art. el terreno más la superficir de o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU por un beneficio nor de la companya de la construcción de la	rementa en el o los te aterializar el proyecto, 3 ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) 4.2.4. de la OGUC) 4.2.4. de la OGUC) 5 exterior hata el eje del esta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (f) mativo (inciso 2° art. 2	menos del proyecto Sólo podrá descon cación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]] .2.5. Bis C. OGUO (Art. 184 LG) Ida Art. 6.2.4. OG JC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálcula a carga de ocupación cuntecedentes respectiv lota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL INCRITERE) AVALÚO FISCAL INCRITERE *) El Avalúo	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a der so a dicha solicitud, ce e Ocupación, se obti- corrector OCUP ORTE EMENTADO, CORRESI ENOS (7) (c) + ((c) x ebe incrementarse er MATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q ropiedad Inmobiliaria según resolución N*	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación el dificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocupación de la compositio de la com	edificación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue ción se solicite en formación del proyecto col terreno (que considera e público adyacente existe NDA) 0,06	A44% Ila OGUC) que se incrisen demolidas para ma conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, 3 ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (0) mativo (inciso 2° art. 2) Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	menos del proyecto Solo podrá descon ación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]] .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) Ida Art. 6.2.4. OG JC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDAL	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálcula a carga de ocupación de nueva de coupación de compación de comp	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de pers de edificaciones a der es a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti- OGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I duir valor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) ((c) + ((c) x ebe incrementarse er MATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q ropiedad Inmobiliaria según resolución N°	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación el dificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocupación de la compositio de la com	2000 2000 2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ión se solicite en forma ciso tercero del artícu pación del proyecto con l'erreno (que considera e público adyacente existe NDA) (d) 0,06 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	X 11 = 44% Ala OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la 6 alculada según el art. el terreno más la superficir de o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU PORCENTAJE DI CONSTRU alculada según el art. el terreno más la superficir de o previsto en el PT ha PORCENTAJE DI CONSTRU por un beneficio nor de la companya de la construcción de la	rementa en el o los te aterializar el proyecto, 3 ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (0) mativo (inciso 2° art. 2) Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	menos del proyecto Sólo podrá descon ación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)}] .2.5. Bis C. OGUO (Art. 184 LG) Ida Art. 6.2.4. OG JC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálcula a carga de ocupación o intecedentes respectivo lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL VIG PERMISO, CORF (no se debo inc.) AVALÚO FISCAL INCRITERS *) El Avalúo FISCAL INCRITERS *) El Avalúo FISCAL INCRITERS *) El Avalúo FISCAL INCRITERS DISPOSICIONES BENEFICIO DISPOSICIONES E D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Cop Art. 6.6.1. OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNID VIVIENDAS	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupaci , la cantidad de perso de edificaciones a der so a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti OCUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I dulr valor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) ((c) + ((c) x) ebe incrementarse er MATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q ropiedad Inmobiliaria según resolución N° NADES TOTALES BODEGAS	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación el dificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocupación de la compositio de la com	difficación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ición se solicite en forma ciso tercero del artículador del proyecto con la terreno (que considera e públice adyacente existe NDA) O,06 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido (ECTO) EFICIO: EFICIO: EFICIO: Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	At 1.1 = 44% Ala OGUC) que se incrisen demolidas para ma conjunta con la soliciti lo 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el tereno más la superfici nte o previsto en superfici nte o previsto en superfici nte o previsto en superfici nte o previsto en superfici nte o previsto en superfici nte o previsto en superfici. PORCENTAJE DI CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, 3 ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del esta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (t) mativo (inciso 2° art. 2) Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGU vigente hasta Art 6° letra L-	menos del proyecto Sólo podrá descon cación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)} .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) Ida Art. 6.2.4. OG JC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 TOTAL UNIDAD	
CON DENSID. Iota 1: En el proyecto lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálcula a carga de ocupación cuntecedentes respectiv lota 3: La Densidad di (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AP AVALÚO FISCAL INCRITERE) AVALÚO FISCAL INCRITERE *) El Avalúo	AD DE OCUPACI de edificación de Ob Densidad de Ocupa , la cantidad de pers de edificaciones a der es a dicha solicitud, c e Ocupación, se obti OGUC) ORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O I duir valor de edificacion EMENTADO, CORRESI ENOS (*) ((c) + ((c) x ebe incrementarse er MATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q ropiedad Inmobiliaria según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS 6 para automóviles	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ION SOBRE 8,000	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 258.245.386 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	2000 2000 2000 edificación completa. on (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue ión se solicite en forma ciso tercero del artícu pación del proyecto con l'erreno (que considera e público adyacente existe NDA) (d) 0,06 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	A44% A44%	rementa en el o los te aterializar el proyecto, 3 ud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del esta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 154.947 APORTE EQUIVAI [(e) x (0) mativo (inciso 2° art. 2) Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	menos del proyecto Solo podrá descon ación, y se adjunto 10.000 espacio LENTE EN DINERO a) o (b)]] .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) Ida Art. 6.2.4. OG JC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDAL	



FORMULARIO 2-4.1. P.ON.

7	OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMIS	(Inciso final Art. 5.1.6, de la OGUC)	
---	--	---------------------------------------	--

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO:

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
A-2	244,3	100%	\$ 333.080				

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	0110116	FECHA:	29-ago-2025	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			s	1.220.572
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGR	ESO SOLICITUD	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	R INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) -	· (c)]		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O P		(-)	S	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	\$	1.220.572
PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos	Unitarios MINVU)		\$	81.371.444

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica



GENARO SOTO BARREDA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

